

**Location Entrepôt et bureaux en zone d'activités**

**Entrepôt Brillon**

**583 m<sup>2</sup>  
2 708 €/mois**

Réf. **LP069**  
Mandat N°6



## Infos financières

Loyer annuel	32 500 € HT /an
Loyer mensuel	2 708 € HT /mois
Charges annuelles	300 € HT /an
Modalités charges	Forfaitaires mensuelles
Honoraires locataire	4 875 €
Dépôt de garantie	5 400 €
Type de bail	commercial ou professionnel
Autres précisions	



## Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Murs	
Surface totale	583 m <sup>2</sup>
Surface bureaux	53 m <sup>2</sup>
Surface atelier	530 m <sup>2</sup>
Parking	Parking commun
Toiture	bac acier
État intérieur	En bon état
Sanitaires	Oui
Type de sol	Béton
Portes sectionnelles	1

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m<sup>2</sup> an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)



## Descriptif détaillé

A louer, dans un bâtiment récent :  
entrepôt de 530m<sup>2</sup> avec bureaux attenants de 53m<sup>2</sup>  
dans la zone d'activité de Sars-et-Rosières à proximité des  
accès à l'autoroute A23.

Grande porte sectionnelle, couverture bac acier, murs briques

Stationnement libre

Loyer :

Entrepôt : 50€ HT HC/m<sup>2</sup>/an  
bureaux : 112€ HT HC/m<sup>2</sup>/an  
soit 32500€ HT HC/an  
300€ HT de charges/an  
Disponible le 1er avril

Honoraires à charge preneur : 15% du loyer annuel HT HC

Mandat N° 6. Dépôt de garantie 5 400 €. Honoraires de 4 875 € à la charge du locataire. Nos honoraires : [www.agility-immobilier.fr/concept](http://www.agility-immobilier.fr/concept)