

Location Entrepôt et bureaux en zone d'activités

Entrepôt Brillon

583 m²
2 708 €/mois

Réf. LP069
Mandat N°6



Descriptif technique

Type d'immobilier pro.	Entrepôt
Murs	
Surface totale	583 m²
Surface bureaux	53 m²
Surface atelier	530 m²
Parking	Parking commun
Toiture	bac acier
État intérieur	En bon état
Sanitaires	Oui
Type de sol	Béton
Portes sectionnelles	1



Infos financières

Loyer annuel	32 500 € HT /an
Loyer mensuel	2 708 € HT /mois
Charges annuelles	300 € HT /an
Modalités charges	Forfaitures mensuelles
Honoraires locataire	4 875 €
Dépôt de garantie	5 400 €
Type de bail	commercial ou professionnel
Autres précisions	

Consommations énergétiques

Logement économie



Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Descriptif détaillé

A louer, dans un bâtiment récent :
entrepôt de 530m² avec bureaux attenants de 53m²
dans la zone d'activité de Sars-et-Rosières à proximité des
accès à l'autoroute A23.

Grande porte sectionnelle, couverture bac acier, murs briques

Stationnement libre

Loyer :
Entrepôt : 50€ HT HC/m²/an
bureaux : 112€ HT HC/m²/an
soit 32500€ HT HC/an
300€ HT de charges/an
Disponible le 1er avril

Honoraires à charge preneur : 15% du loyer annuel HT HC

Mandat N° 6. Dépôt de garantie 5 400 €. Honoraires de 4 875 € à la charge du locataire. Nos honoraires : www.agility-immobilier.fr/concept